

Договор аренды № 28  
движимого имущества

г. Санкт-Петербург

«26» мая 2017г.

НАО «Корпорация развития Краснодарского края», далее именуемое «Арендатор», в лице Генерального директора Мурадова Георгия Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «Гради-Экспо», далее именуемое «Арендодатель», в лице Генерального директора Шейко Петра Вячеславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование следующее движимое имущество (далее по тексту – Арендуемое имущество):

N п/п	Имущество	Ед. изм.	Кол-во, шт.	Цена, руб	Стоимость, руб
<b>Мебель и дополнительное оборудование</b>					
<b>РЕСТОРАН</b>					
1	Стол 900х900мм	шт	19	7 500,00	142 500,00
2	Кресло (красное/желтое)	шт	16	6 200,00	99 200,00
3	Стул серо-бежевый	шт.	24	6 100,00	146 400,00
4	Диван белый в лаунж-зону	шт.	10	13 000,00	130 000,00
5	Стол прямоугольный в лаунж-зону	шт.	5	6 600,00	33 000,00
6	Стул барный	шт.	4	2 000,00	8 000,00
7	Корзина для мусора	шт.	10	90,00	900,00
8	Подушка декоративная индивидуального пошива	шт.	40	1 400,00	56 000,00

1.2. Арендуемое имущество должно использоваться Арендатором в соответствии с его целевым назначением на Петербургском международном экономическом форуме 2017, проходящем по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Петербургское шоссе, д. 64, корпус 1, лит. А, КВЦ «Экспофорум».

1.3. Передаваемое в аренду Арендуемое имущество находится в технически исправном состоянии, пригодном для его использования, свободно от любых прав третьих лиц и иных обременений.

1.4. Срок аренды с 30.05 по 03.06.2017г.

1.5. Арендуемое имущество должно быть передано в аренду не позднее 30 мая 2017года.

1.6. Передача Арендуемого имущества осуществляется по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Петербургское шоссе, д. 64, корпус 1, лит. А, КВЦ «Экспофорум».

1.7. Передача Арендуемого имущества в аренду и его возврат Арендодателю оформляются актами приема-передачи Арендуемого имущества, в которых указывается техническое состояние Арендуемого имущества на момент передачи.

1.8. Доставка Арендуемого имущества Арендатору до его местонахождения осуществляется за счет Арендодателя.

**2. Права и обязанности сторон**

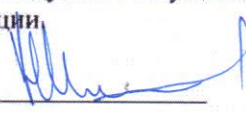
2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать Арендатору Арендуемое имущество в срок, указанный в п.1.6 настоящего договора, на основании акта приема-передачи Арендуемого имущества, а также все относящиеся к Арендуемому имуществу документы, необходимые для его эксплуатации. По окончании договора демонтировать и вывезти имущество за свой счет и своими силами.

2.1.2. Передать Арендатору Арендуемое имущество в состоянии, соответствующем условиям договора и его назначению.

2.1.3. Ознакомить Арендатора с правилами технической эксплуатации Арендуемого имущества и при необходимости провести соответствующий инструктаж на месте эксплуатации.

Арендатор 

Арендодатель 

2.1.4. Оказывать информационное и консультационное содействие Арендатору по порядку правильной эксплуатации Арендуемого имущества.

2.2. Арендодатель вправе:

2.2.1. Осуществлять проверку порядка использования Арендатором Арендуемого имущества в соответствии с условиями настоящего договора, не вмешиваясь в деятельность Арендатора.

2.2.2. Потребовать от Арендатора досрочного внесения арендной платы в установленный им срок в случае существенного нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы.

2.3. Арендатор обязуется:

2.3.1. Использовать Арендуемое имущество исключительно по его назначению и в целях, предусмотренных настоящим договором.

2.3.2. Своевременно вносить арендную плату за пользование Арендуемым имуществом.

2.3.3. Поддерживать Арендуемое имущество в исправном состоянии.

2.3.4. Соблюдать надлежащий режим эксплуатации Арендуемого имущества в соответствии с технической документацией и инструкциями.

2.3.5. Обеспечить сохранность переданного имущества.

2.3.6. При прекращении настоящего договора вернуть Арендодателю Арендуемое имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

2.4. Арендатор вправе:

2.4.1. Истребовать от Арендодателя Арендуемое имущество в соответствии со статьей 398 Гражданского кодекса Российской Федерации и потребовать возмещения убытков, причиненных задержкой исполнения, либо потребовать расторжения договора и возмещения убытков, причиненных его неисполнением в случае непредставления Арендодателем Арендуемого имущества в указанный в настоящем договоре срок.

2.4.2. При обнаружении недостатков сданного в аренду Арендуемого имущества, полностью или частично препятствующих пользованию им, по своему выбору:

- потребовать от Арендодателя либо безвозмездного устранения недостатков Арендуемого имущества, либо соразмерного уменьшения арендной платы, либо возмещения своих расходов на устранение недостатков Арендуемого имущества;

- непосредственно удержать сумму понесенных им расходов на устранение данных недостатков из арендной платы, предварительно уведомив об этом Арендодателя;

- потребовать досрочного расторжения настоящего договора.

2.4.3. Потребовать соответственного уменьшения арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования, предусмотренные настоящим договором, или состояние Арендуемого имущества существенно ухудшились.

2.4.4. С письменного согласия Арендодателя сдавать Арендуемое имущество в субаренду.

### 3. Арендная плата

3.1. За пользование Арендуемым имуществом Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Арендная плата устанавливается в денежной форме и составляет **726 880 рублей 00 копеек (семьсот двадцать шесть тысяч восемьсот восемьдесят рублей 00 копеек), в том числе НДС 110 880 рублей 00 копеек.**

3.3. Оплата производится следующим образом:

- авансом 50% в течение 3-х банковских дней с момента подписания Договора, что составляет: **363 440 рублей 00 копеек (триста шестьдесят три тысячи четыреста сорок рублей 00 копеек), в том числе НДС (18%): 55 440 рублей 00 копеек.**

- окончательная оплата 50% производится до 17 июня 2017 года в сумме: **363 440 рублей 00 копеек (триста шестьдесят три тысячи четыреста сорок рублей 00 копеек), в том числе НДС (18%): 55 440 рублей 00 копеек.**

3.4. Обязанность Арендатора по уплате арендной платы считается исполненной с даты поступления денежных средств на банковский счет Арендодателя.

Арендатор



Арендодатель

